



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 14.01.2021. 23:22

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 10584

Broj zadnjeg dnevnika: Z-51452/2020

VIŠE ZK TIJELA

Aktivne plombe: Z-10580/2011, Z-24365/2011, Z-41835/2013, Z-44823/2013, Z-53186/2013, Z-47943/2015, Z-47945/2015, Z-48901/2015, Z-30471/2016, Z-52147/2019, Z-61142/2019, Z-5060/2020, Z-45380/2020, Z-58309/2020, Z-942/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELA: I, II (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	7705/492	ALEJA ANTUNA AUGUSTINČIĆA, ORANICA			9795	
2.	7705/531	DVORIŠTE		1287,6	4631	
3.	7705/532	ZEMLJIŠTE POD KUĆOM		150,7	542	
4.	7705/533	ZEMLJIŠTE POD KUĆOM		224,1	806	
5.	7705/534	ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM		112,3	404	
6.	7705/535	ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM		49,8	179	
7.	7705/537	ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM		139,9	503	
8.	7705/541	KUĆA BR. 5 I 7, RADAUŠEVA			802	
9.	7705/542	ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM		112,6	405	
10.	7705/543	KUĆA BR. 9 I 11, RADAUŠEVA			714	
		UKUPNO:		2077	18781	
II						
PRIZEMNI OBJEKAT RADAUŠEVA - ŠEFEROVA, SAGRAĐEN NA ČKBR. 7705/531						

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 14.06.2007. broj Z-40440/07 Zabilježuje se da kod upisa kuće br. 9 i 11 Radauševa, sagrađene na čk. br. 7705/543 nisu priložene građevna i uporabna dozvola, a u smislu čl. 141 Zakona o gradnji (N.N. 175/03).	ZABILJEŽBA
3.1	Zaprimljeno 24.09.2007. broj Z-60060/07 Zabilježuje se da kod upisa kuće br. 5 i 7 Radauševa, sagrađene na zčkbr. 7705/541 nisu priložene građevna i uporabna dozvola, a u smislu čl. 141 Zakona o gradnji (N.N. 175/03).	ZABILJEŽBA

POSEBNI IZVADAK

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 01.06.2010. broj Z-28348/10. Zabilježu se da su u stambenoj zgradi Aleja A. Augustinčića 14, sagrađenoj na kč.br. 7705/532 k.o. Grad Zagreb, upisani posebni dijelovi nekretnine u poduloške i to:1381, 14, 50576, 19412, 21258, 14046, 12875, 2230, 17484, 22294, 39983, 52094, 31585, 32589, 6237, 20350, 13402, 26271, 12147, 25190, 18165, 52279, 25350, 7142, 8415, 26326, 10824, 50014, 49926, 36849, 50178, 49757, 26497, 52482, 4241, 31667, 41430, 25568, 42697, 24468, 50940, 333, 4355, 10597, 8837, 46766, 3646, 16077, 20139, 15841, 1956, 13330, 23326, 50315, 41297, 12492, 49185, 52065 i 50815.	ZABILJEŽBA
6.1	Zaprimljeno 10.05.2011. broj Z-23779/11 Poduložak 54329 k.o. Grad Zagreb (kčbr. 7705/541)	
7.1	Poduložak br. 54441 (k.č.br. 7705/541, Radauševa 7)	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
	ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor - lokal broj 1, veličine 107,00 čm 1/2 KOŽULJ ILIJA, HEGEDUŠIĆEVA BR. 7, ZAGREB	
	KOŽULJ ANDREJA, OIB: 69162396985, HEGEDUŠIĆEVA ULICA 7, 10000 ZAGREB	
	ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor - lokal broj 2, veličine 24,00 čm BJELOKAPIĆ VLADIMIR, OIB: 14442809908, DANKOVEČKA BR. 3, ZAGREB	
	ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor - lokal broj 3, veličine 29,24 čm KRALJEVIĆ DOMINIK, HEGEDUŠIĆEVA BR. 2, ZAGREB	
	ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) poslovni prostor - lokal broj 4, veličine 27,84 čm DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
2.1	Uknjiženo je pravo korištenja za korist: VISOKOGRADNJA PODUZEĆE ZA GRAĐEV., TRGOVINU NA VELIKO I MALO, VANJSKU TRGOVINU I ZASTUPANJE S.P.O., KUČERINA BR. 5, ZAGREB	
	ZK tijelo II - 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) poslovni prostor - lokal broj 5, veličine 26,00 čm JELUSIĆ DARIO, OIB: 16088028727, HEGEDUŠIĆEVA ULICA 8, 10000 ZAGREB	
	ZK tijelo II - 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) poslovni prostor - lokal broj 6, veličine 28,50 čm 1/2 MARJANOVIĆ VOJISLAV, OIB: 90170965807, JASENA BR. 46/6, ZAGREB 1/2 MARJANOVIĆ VERONIKA, OIB: 76716444240, JASENA BR. 46/6, ZAGREB	
	ZK tijelo II - 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) poslovni prostor - lokal broj 7, veličine 26,89 čm	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
PAJESKA SANDRA, OIB: 93276736324, ALEJA BLAŽA JURIŠIĆA BR. 9, ZAGREB		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
6.1	Zaprimljeno 05.12.2011.g. pod brojem Z-59640/2011 ZABILJEŽBA, OTVOREN POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK, rok za podnošenje prijave ili prigovora počinje teći od dana koji je određen u oglasu.	ZABILJEŽBA
7.1	Zaprimljeno 05.12.2011.g. pod brojem Z-59640/2011 ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, Osnovne škole Antuna Gustava Matoša, Aleja A. Augustinčića 12, Zagreb	ZABILJEŽBA
ZK tijelo II		
1.1	Nekretnina u A II (dva) uknjižena je kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo I			
1.1	Primljeno: 08. travnja 1991. Z-5569/91 Temeljem rješenja Komisije za ispravak zk., Rz-247/91 uknjižuje se pravo korištenja zemljišta u A I (jedan), radi izgradnje stambeno-poslovnog kompleksa "Ravnice-Centar" - za korist: VISOKOGRADNJA PODUZEĆE ZA GRAĐEV. TRGOVINU NA VELIKO I MALO, VANJSKU TRGOVINU I ZASTUPANJE S.P.O., KUČERINA BR. 5, ZAGREB DOM GRAĐEVINSKO PODUZEĆE, TKALČIĆEVA BR. 19, ZAGREB		U 4238/5267 DIJELA U 1029/5267 DIJELA
8. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 1			
8.1	Zaprimljeno 09.01.2009. broj Z-1037/09 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 23.12.2008. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 30.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti na dan isplate kredita, prema srednjem tečaju HNB, uvećano za kamatu, naknade i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, a koja tražbina dospijeva 01.01.2012.g., za korist: CENTAR BANKA D.D., AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB	30.000,00 EUR	
9. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 1			
9.1	Zaprimljeno 02.02.2009. broj Z-5396/09 Na temelju ugovora o međusobnom poslovnom odnosu br. 87/2009 od 26. siječnja 2009. broj OV-1568/2009 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.200.000,00 kn što na dan zaključenja ugovora iznosi 161.275,56 EUR uvećano za kamatu, naknadu i ostale troškove i uvjete prema ugovoru, za korist: CENTAR BANKA D.D., ZAGREB, AMRUŠEVA 6	1.200.000,00 KN	
10. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 1			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 26.01.2010. broj Z-3821/10 Na temelju Dodatka br. I od 21. siječnja 2010. Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu br. 87/2009 od 26. siječnja 2009. i Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu br. 87/2009 od 26. siječnja 2009. uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod brojem Z-5396/09 uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine do iznosa 1.700.000,00 KN (slovima: jedan milijun sedam stotisuća kuna), što na dan zaključenja Dodatka br. I iznosi 233.264,95 EUR (slovima: dvjestotrideset trisuć dvjesto šezdeset četiri i 95/100 eura), prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno Odlukama Banke i zakonskim propisima, a koja tražbina dopijeva 01.02.2012. za korist: CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB	1.700.000,00 KN	
11. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 1			
11.1	Zaprimljeno 20.11.2013. broj Z-52271/13 Zaprimljeno 15. 11. 2005. broj Z-43076/05 Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj PS-02/01) od 12. ožujka 2001., Dodatka VIII istom od 04. prosinca 2006., Izjave o ustupu tražbina od 09. rujna 2013. i Ugovora o kreditu broj RGM-42/05 od 08. studenog 2005. uknjižuje se založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod poslovnim brojem Z-43076/05 (primljeno 15. studenog 2005.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom, u iznosu 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna), u korist novog založnog vjerovnika: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG BR. 9	1.000.000,00 KN	
1. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 3			
1.1	Primljeno: 06. lipnja 2005. Z-18351/05 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 01. lipnja 2005. godine solemniziranog po javnom bilježniku Zorka Čavajda iz Zagreba, Ilica 29 pod br. OU-409/2005 od 03. lipnja 2005. godine uknjižuje se založno pravo, radi osiguranja tražbine u iznosu od 370.147,35 Kn odnosno kunske protuvrijednosti EUR 50.600,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge tražbine, te ostalih uvjeta u skladu sa Ugovorom, za korist: HYPO-LEASING KROATIEN DRUŠTVO ZA FINANCIRANJE D.O.O., KORANSKA BR. 14, ZAGREB	370.147,35 KN	
13. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 1			
13.1	Zaprimljeno 03.09.2020.g. pod brojem Z-38274/2020 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINE 31.07.2020 KOŽULJ RUŽICA, OIB: 52047905056, HEGEDUŠIĆEVA ULICA 7, 10000 ZAGREB		vezano uz B 1 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.01.2021.